ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: टिवारा, ६वा आणि ७वा मजला, महाराष्ट्र लेन, एल.टी. रोड जवळ, बोरिवली (प.), मुंबई ४०० ०९२ / आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४ / सीटीएस क्र. ४७७/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३ / २१३, रा मजला, यश पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) ४०१५०१, जि. पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अॅक्ट्च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री **वेबसाईट: www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. नानासो बलभीम गायकवाड सौ. किरण बलभीम गायकवाड **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०४१९४०)**	२३/१०/२०२४ रु.१९०४६२१/- (रुपये एकोणीस लाख चार हजार सहाशे एकवीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५९९, गाव रंगाव, ता.- इंदापूर, जि.- पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१३११२. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: १४४१.००, १९१९.००.	०२/०४/२०२६ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु.२४७४१७५.०१** (रुपये चोवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे पंधरातर आणि एक पैसे फक्त)	रु.२०५२०००/- (रुपये वीस लाख बावन्न हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.२०५२००/-** (रुपये दोन लाख पाच हजार दोनशे फक्त)
श्री. मस्तान सरदार पटेल मस्तान इलेक्ट्रिकल एंटरप्रायझेस सौ. साइरा मस्तान पटेल **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१००३३८२७)**	२६/०४/२०२२ रु.१६११८५६/- (रुपये सोळा लाख अकरा हजार आठशे छप्पन्न फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ६बी, ४०६, बी विंग, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित २३.०१८ चौ. मीटर्स, बालाजी रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. १/१+२, २/१बी, २/१सी, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०६. मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: २४७.७६, ३६०.००.	२८/०३/२०२४ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु.२११६४८३.४८** (रुपये एकवीस लाख सोळा हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि अठ्ठेचाळीस पैसे)	रु.१८६१०००/- (रुपये अठरा लाख एकसष्ट हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.१८६१००/-** (रुपये एक लाख शहाऐंशी हजार शंभर फक्त)
श्री. जमशेद आलम सिद्दीकी श्री. मुजिर आलम अब्दुल गनी शेख सौ. क्वसार मुजिरआलम शेख परफेक्ट चॉइस **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०१८९३५६)**	१०/०५/२०२४ रु.२१९७९५३/- (रुपये एकवीस लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे त्रेपन्न फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, एनए, इमारत क्र. ७-८, योगी निवास, पटेल प्रयोषा, सर्व्हे क्र. ३९९/१ए, गाव जावसई, महात्मा फुले नगर जवळ, तालुका आणि शहर अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०१. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: ५३४.००, ३००.००.	२७/०३/२०२६ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु.२४९३३८६.५०** (रुपये चोवीस लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे शहाऱ्शी आणि पन्नास पैसे फक्त)	रु. २०९२०००/- (रुपये वीस लाख ब्याण्णव हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. २०९२००/-** (रुपये दोन लाख नऊ हजार दोनशे फक्त)
श्री. देवेंद्र नारायण केदार सौ. वैशाली सतीश ताडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०४७६५५३)**	०४/१२/२०२५ रु.११४५६३९/- (रुपये अकरा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे एकोणचाळीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए३, ''कार्ट्झ'' म्हणून ओळखली जागारी, गट क्र. ६९७ वर बांधलेली, गाव - कारेगाव, ता. - शिरुर, जि. - पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४१२२२०. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापित, बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २७५.००, ३७१.००	१३/०४/२०२६ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु.१३५३१५५.५३** (रुपये तेरा लाख त्रेपन्न हजार एकशे पंचावन्न आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)	रु.१०८२०००/- (रुपये दहा लाख ब्यांऐंशी हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.१०८२००/-** (रुपये एक लाख आठ हजार दोनशे फक्त)
श्री. संजीव हरी मेहता पूजा व्हॅल्यूज श्री स्वामी समर्थ कलेक्शन सौ. पूजा संजीव मेहता **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०७७११७०, ९९०७६५)**	२५/०६/२०२५ रु.६४४१४३/- (रुपये चौसष्ट लाख एकेचाळीस हजार चारशे तेवीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. २००१, २०वा निवासी मजला, टी २ टॉवर, जॉयव्हिल पाम ग्रोव्ह, जॉयव्हिल विरार फेज ३ प्रकल्पामध्ये, गाव बोलिंज, बसई-विरार, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३ - भारत. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: ८६७.००, ५०१.४९	२१/०४/२०२६ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु. ६७९३५८०.६८** (रुपये सदुसष्ट लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे ऐंशी आणि अडुसष्ट पैसे फक्त)	रु. रु.५९०६०००/- (रुपये एकोणसाठ लाख सहा हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.५९०६००/-** (रुपये पाच लाख नव्वद हजार सहाशे फक्त)
सौ. ललासाहेब सोपान कान्हेरकर कु. मंदा ललासाहेब कान्हेरकर स्वामी समर्थ मिल्क **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०३९२७५६)**	१७/०९/२०२४ रु.११५०२८६/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार दोनशे शहाऱ्शी फक्त) **बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: सीटीएस क्र. ४१२ ए धारक मिळकत, गाव खानोटा येथे स्थित, ता. - दौंड, जि. - पुणे, महाराष्ट्र, ४१३२०५, भारत. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २२३४.००, ९७५.००, ८२६.००.	०७/०४/२०२६ **दिनांक ०५/०६/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु.१६९९००७.७२** (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सात आणि बहात्तर पैसे फक्त)	रु. रु.१३७३०००/- (रुपये तेरा लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.१३७३००/-** (रुपये एक लाख सत्तोतीस हजार तीनशे फक्त)

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०८-जुलै-२०२६ स. ११०० ते दु. १४००	१०-जुलै-२०२६ सायं. ५ पर्यंत	१३-जुलै-२०२६ ११०० ते दु. १३०० या. पर्यंत

भरणा पध्दती: इअर प्रदान केवळ ऑनलाईन माध्यमातून करावे लागेल. प्रदानासाठी **https://www.iiflonehome.com** येथे भेट द्यावी लागेल आणि प्रदान मिळकत/तारण मत्तांसाठी उपलब्ध लिंकद्वारेच करावे लागेल. **टिप :** प्रत्येक मिळकत/तारण मत्ता वासाठी प्रदानाची लिंक वेगळी आहे. जाहीर लिलावाद्वारे आपण विकत घेण्यास उत्सुक असल्याने मिळकत/तारण मत्ता यांचीच लिंक आपण वापरत आहात, याची खात्री करून घ्या. **उर्वरित प्रदानासाठी- लॉगईन करा- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount.**

अटी आणि शर्ती :-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील अगोदरच नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करावयचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरावचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करवे लागेल.
६. **बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
७. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्वार प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २५-जुन-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम *एक परिवार एक बैंक*

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-११, मो. ७०३०९२४०७८

ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [अपेंडिक्स-IV अॅक्ट - रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. दत्तात्रय संभाजी डोईफोडे, सौ. अनिता दत्तात्रय दोईफोडे, सौ. सोनाली रमाकांत आव्हाड** यांना **दि. ०३/०१/२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. २,५३,८५,६४०/- (रुपये दोन कोटी त्रेपन्न लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस फक्त) अधिक त्यावरील १२.७५% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज, दि. ०४.०१.२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत + इतर आकार आणि खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन तसेच खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २३ जून २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार/जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंढवा शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

मालमत्ता १ : फ्लॅट नं. १०२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ७५२ चौ. फू., बिल्डींगच्या पहिल्या मजल्यावर, फेअरी टेल बिल्डींग - टी२ (मॉर्निंग ग्लोरी) सोहम गार्डन्स् सोसायटी, फेअरी टेल टी २ मॉर्निंग ग्लोरी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ९०२ चौ. फू., गट नं. ५९-ए/३०, ६७/१, ६७/२, ६७/३ आणि ६९, गाव मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे, जिल्हा ठाणे येथे स्थित. श्री. दत्तात्रय संभाजी डोईफोडे आणि सौ. अनिता दत्तात्रय डोईफोडे यांच्या एकत्रित मालकीचा.

दिनांक : २३.०६.२०२६
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे अंचल, एआरबी शाखा, पुणे यांच्या वतीने

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री प्रविण जगन्नाथ कांबळे (कर्जदाराचे) श्रीमती रोहिणी राजेश ओव्हाळ (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZKLY00005015731	फ्लॅट क्र. १११, पहिला मजला, इमारत क्र. बी-३, ''प्रेम नारायण रेसिडेन्सी'', एन.एच. ३ च्या समोर, अटगाव रेल्वे स्थानकाजवळ, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २/२, गाव अटगाव, तालुका शहापूर, ठाणे-४१०२१०. (मोजमापित क्षेत्र- सुमारे १६.५६ चौरस मीटर कार्पेट एरिया)	₹ १३,७१,७४९/- (जून १५, २०२६ पर्यंत)	₹ ७,५५०,०००/- ₹ ७५,०००/-	जुलै १४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	ऑगस्ट ०१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in)** **व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीचा वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै ३१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजेपर्यंत एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तेवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै ३१, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै ३१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याचा पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३** येथे **जुलै ३१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८२३६९९०१३/ ८१०४५४८०३१ / ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून २५, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

RECOMMENDATIONS OF THE COMMITTEE OF INDEPENDENT DIRECTORS IN ACCORDANCE WITH REGULATION 26(7) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI SAST REGULATIONS") IN RELATION TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

CIN: L24231GJ1988PLC011458

Regd. Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319 | **Email:** info@rekvinalaboratories.com
Website: www.rekvinalaboratories.in | **Contact Person:** Deepak Khandelwal, Company Secretary & Compliance Officer

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of Rekvina Laboratories Limited ("**Target Company**" or "**TC**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI SAST Regulations**") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("**Open Offer**") made by Surbhit Mukesh Shah **("Acquirer – 1"),** Amit Mukesh Shah **("Acquirer – 2"),** and Dhruvalkumar Patel **("Acquirer – 3"),** (collectively **"Acquirers")**

1.	Date	June 24, 2026
2.	Name of the Target Company (TC)	Rekvina Laboratories Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	The Open Offer is being made by the Acquirers to the Public Shareholders to acquire up to 28,90,100 Equity Shares representing 26% of the Expanded Share Capital of the Target Company at a price of ₹ 10/- per Equity Share, aggregating to a total consideration of ₹ 2,89,01,000/- payable in cash in accordance with Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations.
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	**Acquirer 1:** Surbhit Mukesh Shah **Acquirer 2:** Amit Mukesh Shah **Acquirer 3:** Dhruvalkumar Patel
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. **Tel. No.:** +91 79 4040 4242 | Email Id: investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | Website: www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	1. Jay Chintan Patel (Chairman) 2. Prateek Jain (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC	IDC Member's relationship with the TC • All IDC members are Non-Executive and Independent Directors of the Target Company. • None of the members of the IDC holds any Equity Share in the Target Company. • None of the members of the IDC has any contracts or any relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	No member of the IDC has traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the: 1. 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. 2. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the Acquirers	None of the members of IDC has any contract/ arrangement/ relationship with the Acquirers
10.	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable (As the Acquirers are individuals)
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹ 10 per Equity Share is fair and reasonable in terms of the SEBI (SAST) Regulations. However, the public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and make informed decision about whether or not to tender their shares in the Open Offer.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the following, for recommendation on the Open Offer: (i) Public Announcement dated March 16, 2026; (ii) Detailed Public Statement published in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) and Financial Express (Regional) (Ahmedabad / Vadodara Edition) on March 24, 2026; (iii) Draft Letter of Offer dated April 2, 2026; (iv) Letter of Offer dated June 20, 2026 (v) Valuation reports dated March 16, 2026 from Devang S. Thakar, Registered Valuer (SFA) (Registration No.: IBBI/RV/03/2022/14881), to determine the fair valuation of equity shares of the Rekvina Laboratories Limited and Radiant Parenterals Limited and to determine the fair equity share swap ratio. Based on the review of the above, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: (i) The Company and Radiant Parenterals Limited are in the similar line of business, hence, the said acquisition is proposed to help the Company in expanding its presence in the existing line of business by integrating the operations, products, and services of Radiant thereby strengthening the Company's position in the market by consolidating operations within the same industry segment and increasing overall market share. It will also help to leverage operational efficiencies through shared resources, infrastructure, distribution networks, and management expertise. The acquisition is proposed with the objective of expanding the Company's operations in the same line of business, achieving operational and financial synergies, increasing market