हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015.
शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

सीएलएम – प्रिया शर्मा – 8218291278 • आरआरएम – अमित कौशिक – 9587088333
आरएलएम – अरुण मोहन शर्मा – 8800898999 • सीआरएम – अमरेंद्र पांडे – 73035 58092

सांकेतिक कब्जे की सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र सं	लैन नं./कर्जदारों/गारंटरों का नाम तथा पता	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1	लैन नंबरः DL/NCU/GHAU/A000002928, श्री मोहन कुमार, श्रीमती शालिनी पुंडीर, 1236 विवेकानंद नगर गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201002	10-12-2025 / 20-06-2026 सांकेतिक	रु. 1832674/- तिथि 10-12-2025 तथा उस पर ब्याज
	सम्पत्ति का विवरणः आवासीय मकान नंबर-911, (सिंगल स्टोरी) जिसका कुल क्षेत्रफल 38.018 वर्ग मीटर और कवर्ड क्षेत्रफल 23.09 वर्ग मीटर है। यह सम्पत्ति विवेकानंद नगर आवासीय कॉलोनी, तहसील और जिला-गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित है। वर्तमान मालिकः श्री संजीव गुप्ता (पिता श्री एम.एस. गुप्ता), जिसे आगे 'उक्त सम्पत्ति' कहा जाएगा। सीमाएंः उत्तर-मकान नंबर 912, दक्षिण-मकान नंबर 910, पूर्व-मकान नंबर 926, पश्चिम-30 फीट चौड़ी सड़क।		
2	लैन नंबरः DL/KPR/JAIT/A000000281, श्री नरेश नत्थी, श्रीमती राज कुमारी, 268, शाहपुर बम्हेटा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001	11-02-2026 / 20-06-2026 सांकेतिक	रु. 1577242/- तिथि 11-02-2026 तथा उस पर ब्याज
	सम्पत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट नंबर 268, क्षेत्रफल 253 वर्ग गज, खसरा नंबर 1432 का हिस्सा, गांव शाहपुर बंमेठा, परगना दसना, तहसील और जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित। इसे आगे 'उक्त सम्पत्ति' कहा जाएगा। सीमाएंः उत्तर-चरण सिंह, दक्षिण-सड़क/एंट्री 9 फीट, पूर्व-पप्पू, पश्चिम-गली 6 फीट।		
3	लैन नंबरः DL/NCU/GHAU/A000002753, सुश्री सिम्मी छेत्री, श्री रचित भोसल, मकान नंबर 53, फेज-6 आदर्श एन्क्लेव आया नगर दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110047	11-02-2026 / 20-06-2026 सांकेतिक	रु. 1602065/- तिथि 11-02-2026 तथा उस पर ब्याज
	सम्पत्ति का विवरणः आवासीय फ्रीहोल्ड प्लॉट नंबर एम.26, ब्लॉक एम, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर और प्लॉट नंबर एम.26.ए, ब्लॉक एम, क्षेत्रफल 111.05 वर्ग गज यानी 92.84 वर्ग मीटर। खसरा नंबर 1466 के अंतर्गत, बालाजी एन्क्लेव, गांव रईशपुर, परगना दसना, तहसील और जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित। वर्तमान मालिकः श्रीमती अंजू जैन (पिता श्री पी.पी. जैन, पति श्री राजीव जैन), जीपीए होल्डर श्री मनोज जैन पुत्र श्री पी.के. जैन, जिसे आगे 'उक्त सम्पत्ति' कहा जाएगा। सीमाएंः उत्तर-प्लॉट नंबर एम.27, दक्षिण-चौड़ी सड़क 25 फीट, पूर्व-चौड़ी सड़क 25 फीट, पश्चिम-प्लॉट नंबर एम.26पी।		
4	लैन नंबरः GR/KAP/KUNJ/A000000912, श्री विकास देवेन्द्र, श्री राजन देवेन्द्र, मकान नंबर सी 07, 0, डीएलएफ पप्पू कॉलोनी भोपारा साहिबाबाद, सेमीअर्बन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005	15-04-2026 / 20-06-2026 सांकेतिक	रु. 1956216/- तिथि 15-04-2026 तथा उस पर ब्याज
	सम्पत्ति का विवरणः तीसरी मंज़िल पर प्लॉट नंबर 1, जिसका क्षेत्रफल 54 वर्ग गज है और जो खसरा नंबर 2092 मिन में आता है; यह श्रीराम गली, गाँव करहैडा, परगना लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद (उ.प्र.) में स्थित है। सीमाएँः उत्तर-साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण-साइट प्लान के अनुसार, पूर्व-साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम-साइट प्लान के अनुसार।		
5	लैन नं.: GZ/CHP/CHPL/A000000091, श्री वरुण भारती, श्रीमती दीप्ति भारती, मकान नं. 270 कलंदर कॉलोनी, दिलशाद गार्डन, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110095	15-04-2026 / 20-06-2026 सांकेतिक	रु. 1614417/- तिथि 15-04-2026 तथा उस पर ब्याज
	सम्पत्ति का विवरणः दूसरी मंज़िल पर एलआईजी श्रेणी का आवासीय फ्लैट नंबर सी-5 (बाएँ हाथ की तरफ, बीच में, पीछे की ओर), जिसमें छत के अधिकार भी शामिल हैं। इसका सुपर कवर्ड क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट (यानी 46.45 वर्ग मीटर) है और यह विक्रम एन्क्लेव आवासीय कॉलोनी (तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उ.प्र.) में प्लॉट नंबर 56 पर बना है। सीमाएँः एनई-40 फीट चौड़ी सड़क, एसई-सर्विस लेन, एनडब्ल्यू-फ्लैट नंबर सी-6, एसडब्ल्यू-फ्लैट नंबर सी-4।		

दिनांकः 25-06-2026, स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-II, चंडीगढ़

एससीओ नं. 33-34-35, प्रथम तल, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़

आरसी नं. 317/2019

सिंडिकेट बैंक ..... प्रमाणपत्र धारक

बनाम

इंडियन टूल्स एंड स्पार्क ..... प्रमाणपत्र ऋणधारक

(आरडीडीबीएफआई अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 29 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय सारणी के नियम 53 के अधीन सूचना)

सेवा में,

1. मेसर्स इंडियन टूल्स एंड स्पार्क अपने मालिक जगमोहन शर्मा पुत्र स्वर्गीय ज्ञानेंद्र प्रकाश शर्मा, कार्यालय और कार्यस्थल प्लॉट नंबर 36, धर्म कांता, मुजेसर, फरीदाबाद (हरियाणा) के माध्यम से।
2. जगमोहन शर्मा पुत्र स्वर्गीय ज्ञानेंद्र प्रकाश शर्मा, निवासी मकान भगत नंबर 1835, भगत सिंह कॉलोनी, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद (हरियाणा)।
3. रमेश कुमार पाठक पुत्र श्री पलाटा पाठक निवासी मकान नंबर 686/6, मयूरफोटो वाली गली (टी) सारण स्कूल रोड जवाहर कॉलोनी, फरीदाबाद (हरियाणा)।
4. महिंदर सिंह पुत्र दीप चंद निवासी मकान नं. 84-ए, न्यू कॉलोनी, मुजेसर मंडी, फरीदाबाद (हरियाणा)।

चूंकि, माननीय पीठासीन अधिकारी द्वारा जारी **ओए नं. 930/2018** में **वसूली प्रमाण पत्र सं. 317/2019** के अनुसार आप से **56,21,200.17 रुपए** के साथ चालू व आगामी ब्याज और लागत की राशि बकाया है।

चूंकि, डिमांड नोटिस की सेवाओं और पर्याप्त अवधि के समापन के बावजूद, सीएच बैंक को कथित राशि आप द्वारा अदा नही की गई है, आपको कानून की आवश्यकता को पूरा करना होगा।

गिरवी रखी गई संपत्ति के संबंध में बिक्री की घोषणा जारी करने का निर्णय लिया गया है।

इसलिए, ध्यान रहे कि आपको पीओएस के लिए निबंधन एवं शर्तों का निपटारा और अचल संपत्ति पर कोई ऋणभार की घोषणा करने के लिए अधोहस्ताक्षरी के समक्ष **28.07.2026** को उपस्थित होना है।

संपत्तियों का विनिर्देशन

मकान नंबर एमसीएफ-686/मयूर फोटो वाली गली (टी) सारण स्कूल रोड जवाहर कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद।

मेरे हस्ताक्षर व इस न्यायालय की मुहर के अधीन 20.05.2026 को चंडीगढ़ में जारी किया गया।

(वसूली अधिकारी- II)
डीआरटी-II, चंडीगढ़

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033 कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम, हरियाणा-122016

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने के अनुसरण में कर्जदार/रों से देय राशि की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका भौतिक कब्जा है और 10.07.2026 को ''जैसा है जहां है और जो है यही है'' आधार पर बेची जायेगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः –

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1	ऋण संख्या LARTK0223-00006978 एवं LARTK0224-00010137 1. मंजीत मंजीत पुत्र सुरेश कुमार (कर्जदार), 2. सुनीता सुनीता पत्नी मंजीत (सह-कर्जदार) निवासीः गांव कुलताना, रोहतक, निकट सरकारी स्कूल, सांपला एस.ओ., झज्जर, हरियाणा- 124501	03-11-2025 रु. 4,80,605 + रु. 2,53,794= रु. 7,34,399/- (रुपये सात लाख चौंतीस हजार तीन सौ निन्यानबे मात्र) 08 अक्टूबर, 2025 तक	आरक्षित मूल्यः रु. 4,69,669/- (रुपये चार लाख उनहत्तर हजार छः सौ उनहत्तर मात्र) ईएमडीः रु. 46,967/- (रुपये छियलीस हजार नौ सौ सड़सठ मात्र)

संपत्ति का विवरणः- खेवट नंबर 183, खसरा नंबर 1165, 15/560 हिस्सा, 53 वर्ग गज की सम्पत्ति। यह सम्पत्ति मौजा कुलताना, तहसील सांपला, जिला रोहतक में स्थित है। इसका रजिस्ट्रेशन 25.06.2014 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 11, पेज नंबर 24, डीड नंबर 707 में हुआ था।

1. यहां ऊपर उल्लिखित पते पर कॉर्पोरेट कार्यालय में ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 08/07/2026 है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
2. उपरोक्त **कॉर्पोरेट कार्यालय** के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 03.07.2026 को पूर्वाह्न 11:00 **बजे** है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 06.07.2026 को **पूर्वाह्न** 11:00 **बजे से** 04:00 **बजे अप.** के बीच है।
4. सूचना में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार प्रयोज्य अतिरिक्त ब्याज लगाया जाएगा और प्रासंगिक व्यय, लागत, आदि इसकी वसूली तक देय और बकाया है।
5. कर्जदार और गारंटर को एतद्वारा बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/गारंटरों को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, की ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी। यदि कर्जदार सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि को बिक्री की तारीख से पहले पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में निविदा प्रपत्र उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर उन किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।
10. अधिक जानकारी के लिए, 9999169419 **पर श्री नवीन शर्मा** से संपर्क करें।

स्थानः गुरुग्राम — ह./–, अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 25.06.2026 — सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः सं. 167-169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिलनाडु, भारत शाखा कार्यालय : कार्यालय सं.-210/211, 2री मंजिल, दशमेश प्लाजा, सेक्टर-20बी, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001; संपर्क विवरण:जेडआरएम : 9873925255, आरएलएमः 9990338759` आरआरएमः 9999735552। ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) और 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सारफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि उसके बकाये की वसूली के लिए एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति को **"जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी"** है आधार पर निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध कराया गया है **मानक नियम और शर्तें इस प्रकार** हैः 1.निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री" **जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी है"** पर की जाएगी; 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा; 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार होने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा; 4. शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करनी होगी; 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि भेजने में विफल रहने पर प्रारंभिक 10% सहित जमा की गई सभी राशियाँ स्वतः रूप से जब्त कर ली जाएंगी और संपत्ति को बिना किसी अन्य नोटिस के दोबारा बेचा जा सकता है; 6. यदि एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार नहीं होता है, तो 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी; 7. ₹ 50,00,000/– से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–1अ के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा; 8.संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के ऋण–भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। किसी भी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देयों के लिए एचएचएफएल जिम्मेदार नहीं होगा; 9.खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।; 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है; 11.नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" में होगी; 12.बोलीदाता अपने पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। किसी भी कनेक्टिविटी समस्या के लिए सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होगा; 13.ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कॉरपोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश, मोबाइल नंबरः 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1infdia.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः Support@bankeauction.com); 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर काफी पहले पंजीकृत करना चाहिए और यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से प्राप्त होते ही केवल पासवर्ड बदल लें; 15.ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय धरोहर राशि यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा ऊपर बताया गया है) डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड " के पक्ष में जमा करनी होगी; 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 14/07/2026 को शाम 5.00 बजे तक या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्ताव और ईएमडी जमा कर सकते हैं; 17.सफल नीलामी खरीदार गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक देयताओं का खर्च वहन करेगा।; 18.नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से सरफेसी अधिनियम की धारा 13 के तहत उधारकर्ताओं/गिरवी रखने वालों का मोचन अधिकार समाप्त हो जाता है; 19. बिक्री सारफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार आयोजित की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति):मकान नं. 3जी/70, एन.आई.टी. फरीदाबाद के सामने के हिस्से पर निर्मित स्वतंत्र/संपूर्ण प्रथम तल, बिना छत के अधिकार, जिसका कवर्ड एरिया 780 वर्ग फीट है, कुल क्षेत्रफल 90 वर्ग गज, प्रथम तल के सभी अधिकारों के साथ, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121001	बकाया राशिः रु. 39,11,204/– (रुपये उनतालीस लाख ग्यारह हजार दो सौ चार मात्र) दिनांक 14/05/2024 तक आरक्षित मूल्यः रुपये 27,00,000/– (रु. सत्ताइस लाख मात्र); ईएमडी:रु. 2,70,000/–
ऋण सं.DL/BDP/BDRP/A000000953; उधारकर्ताओं के नामः 1.योगेश कटारिया, 2. सरोज बाला	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:14/07/2026 शाम 17:00 बजे (5:00 बजे) तक ई–नीलामी की तिथि/समयः 15/07/2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 13:00बजे तक। बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

स्थानः हरियाणा, दिनांकः 25.06.2026 — हस्ता./–, अधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ADITYA BIRLA CAPITAL आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
शाखा कार्यालयः आर–टेक पार्क, 12वीं मंजिल, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे से दूर, गोरेगाँव ईस्ट – मुंबई – 400063

कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच 11.03.2024 की अमालगमेशन स्कीम के तहत हुए विलय के कारण, जिसे नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल–अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे बताए गए ऋण खाता और गिरवी रखी गई सम्पत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू किए गए/किए जाने वाले सभी ऑपरेशन/कॉन्ट्रैक्ट/जिम्मेदारियां/कानूनी कार्रवाई/पत्राचार/संचार/सरफेसी कार्रवाई, अमालगमेटेड कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को ट्रांसफर कर दी गई है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ताओं **को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि और उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत नीचे वर्णित दिनांक को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक संपत्ति)	कब्जे की तिथि
1	1. मैसर्स जीन्स जोइंट्स, अपने प्रोपराईटर गणेश राम चौधरी के माध्यम से 2. श्री गणेश राम चौधरी, पुत्र श्रीराम चौधरी 3. श्रीमती राजेश्वरी देवी, पत्नी गणेश राम चौधरी तथा श्री अभिषेक चौधरी, पुत्र गणेश राम चौधरी ऋण खाता संख्या :ABNJSTS000000543544	08.04.2026 और रु. 20,85,516.96 दिनांक 08.04.2026 तक	समस्त वह भाग एवं खंड एक आवासीय प्लॉट जिस पर मकान संख्या–88 तथा नया मकान संख्या–41 जिसका क्षेत्रफल 528 वर्ग फुट अर्थात 49.07 वर्ग मीटर है, जो चंपा गंज, सीपरी बाजार, तहसील एवं जिला झांसी में स्थित है तथा जिसकी सीमाएं निम्नानुसार है : पूर्वः रेलवे सीमा दीवार, पश्चिमः 5 फुट 6 इंच चौड़ा रास्ता, उत्तरः नाली तथा चौरसिया का मकान, दक्षिणः वर्मा जी का मकान	22.06.2026 (सांकेतिक)
2	1. मैसर्स खान टिम्बर्स, अपने प्रोपराईटर के माध्यम से (प्रोपराईटर के निधन के पश्चात उनके वैधानिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से) 2. श्री मोहम्मद अकरम खान, पुत्र मोहम्मद इरफान अली (स्वर्गीय), उनके वैधानिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से 3. श्रीमती रिजवा खान, पत्नी मोहम्मद अकरम खान 4. कु. बुशरा खान (स्वर्गीय मोहम्मद अकरम खान की वैधानिक उत्तराधिकारी एवं प्रतिनिधि) 5. श्रीमती रिजवा खान (स्वर्गीय मोहम्मद अकरम खान की वैधानिक उत्तराधिकारी एवं प्रतिनिधि) ऋण खाता संख्या :ABLNWSTS000000737341	08.04.2026 और रु. 44,77,999.84 दिनांक 07.04.2026 तक	भूमि के प्लॉट संख्या–279 का भाग, उस पर निर्मित निर्माण सहित, जो मालगोदाम रोड, ऐशबाग, वार्ड–मालवीय नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226004 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 100.371 वर्ग मीटर है तथा जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैः पूर्वः रेलवे गोदाम, पश्चिमः 12 मीटर चौड़ी मालगोदाम रोड, उत्तरः मोहित शुक्ला की संपत्ति, दक्षिणः 10 फुट चौड़ी गली	19.06.2026 (सांकेतिक)

दिनांकः 24.06.2026, स्थानः झांसी और लखनऊ — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

RECOMMENDATIONS OF THE COMMITTEE OF INDEPENDENT DIRECTORS IN ACCORDANCE WITH REGULATION 26(7) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI SAST REGULATIONS") IN RELATION TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

CIN: L24231GJ1988PLC011458

Regd. Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319 | **Email:** info@rekvinalaboratories.com
Website: www.rekvinalaboratories.in | **Contact Person:** Deepak Khandelwal, Company Secretary & Compliance Officer

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of Rekvina Laboratories Limited ("**Target Company**" or "**TC**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI SAST Regulations**") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("**Open Offer**") made by Surbhit Mukesh Shah (**"Acquirer – 1"**), Amit Mukesh Shah (**"Acquirer – 2"**), and Dhruvalkumar Patel (**"Acquirer – 3"**), (collectively "**Acquirers**")

1.	Date	June 24, 2026
2.	Name of the Target Company (TC)	Rekvina Laboratories Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	The Open Offer is being made by the Acquirers to the Public Shareholders to acquire up to 28,90,100 Equity Shares representing 26% of the Expanded Share Capital of the Target Company at a price of ₹ 10/- per Equity Share, aggregating to a total consideration of ₹ 2,89,01,000/- payable in cash in accordance with Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations.
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	**Acquirer 1:** Surbhit Mukesh Shah **Acquirer 2:** Amit Mukesh Shah **Acquirer 3:** Dhruvalkumar Patel
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007, Gujarat, India. **Tel. No.:** +91 79 4040 4242 | Email Id: investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | Website: www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	1. Jay Chintan Patel (Chairman) 2. Prateek Jain (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC	IDC Member's relationship with the TC • All IDC members are Non-Executive and Independent Directors of the Target Company. • None of the members of the IDC holds any Equity Share in the Target Company. • None of the members of the IDC has any contracts or any relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	No member of the IDC has traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the: 1. 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. 2. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the Acquirers	None of the members of IDC has any contract/ arrangement/ relationship with the Acquirers
10.	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable (As the Acquirers are individuals)
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹ 10 per Equity Share is fair and reasonable in terms of the SEBI (SAST) Regulations. However, the public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and make informed decision about whether or not to tender their shares in the Open Offer.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the following, for recommendation on the Open Offer: (i) Public Announcement dated March 16, 2026; (ii) Detailed Public Statement published in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) and Financial Express (Regional) (Ahmedabad / Vadodara Edition) on March 24, 2026; (iii) Draft Letter of Offer dated April 2, 2026; (iv) Letter of Offer dated June 20, 2026 (v) Valuation reports dated March 16, 2026 from Devang S. Thakar, Registered Valuer (SFA) (Registration No.: IBBI/RV/03/2022/14881), to determine the fair valuation of equity shares of the Rekvina Laboratories Limited and Radiant Parenterals Limited and to determine the fair equity share swap ratio. Based on the review of the above, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: (i) The Company and Radiant Parenterals Limited are in the similar line of business, hence, the said acquisition is proposed to help the Company in expanding its presence in the existing line of business by integrating the operations, products, and services of Radiant thereby strengthening the Company's position in the market by consolidating operations within the same industry segment and increasing overall market share. It will also help to leverage operational efficiencies through shared resources, infrastructure, distribution networks, and management expertise. The acquisition is proposed with the objective of expanding the Company's operations in the same line of business, achieving operational and financial synergies, increasing market share, strengthening the customer base, and creating long-term shareholder value. (ii) The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares by the Acquirers under the SEPA i.e. ₹10/- (Rupees Ten Only). (iii) The Offer price is determined by the Acquirers and manager to the open offer taking into account valuation parameters i.e. ₹10/- (Rupees Ten Only) and is in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the BSE Limited as on June 23, 2026, being ₹ 37.45 per Equity Share which is higher than the Offer Price. The Eligible Shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.rekvinalaboratories.in
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf of
Committee of Independent Directors of
Rekvina Laboratories Limited
Sd/-
Jay Chintan Patel
Chairman- Committee of Independent Directors
DIN: 0147916

Date : June 24, 2026
Place: Vadodara, Gujarat

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस परिशिष्ट IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें)

श्री राकेश गुप्ता- 9873925255, श्री पवन पांडे-8010562716, श्री प्रमोद चंद-9990338759

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और इसका शाखा कार्यालयः **कार्यालय संख्या-311 और 312 आईटीएल नॉर्थेक्स, टॉवर, एनएसपी, पीतमपुरा, दिल्ली 110034** को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है वह क्या है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com/** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

निरीक्षण की तिथि : 08.07.2026 - 14.00 बजे - 17.00 बजे ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 10.07.2026 को 17.00 बजे, ई-नीलामी की तिथि/समय : 13.07.2026 - 11.00 बजे - 13.00 बजे । बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/-

	लेन/उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर	मांग सूचना की तिथि एवं राशि / कुल बकाया	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि / कब्जे की तिथि और प्रकार
1	ऋण खाता सं. DL/DEL/DLHI/A000001741 श्री प्रेम प्रकाश (उधारकर्ता) श्रीमती अनिता (सह–उधारकर्ता)	12.06.2025 और रु. 23,03,197/- / कुल बकाया रु. 2568665/- दिनांक 23.06.2026 तक	आरक्षित मूल्य रु. 2547500/- / बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 254800/- / कब्जे की तिथि और प्रकारः 10.09.2025 सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण : पहली मंजिल का पिछला हिस्सा (बाएं हाथ की तरफ वाला फ्लैट), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, बिना छत/टेरेस के अधिकारों के, ऊपर बताई गई बनी हुई सम्पत्ति नंबर 64 और 65 में से, खसरा नंबर 43/1 में से, हस्तसाल गाँव के इलाके में, दिल्ली राज्य, दिल्ली, कॉलोनी जिसे ब्लॉक के–5 के नाम से जाना जाता है, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 पूर्वः अन्य की सम्पत्ति, पश्चिमः पीछे दाईं ओर का फ्लैट/अन्य की सम्पत्ति, उत्तरः 10 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः सामने का फ्लैट/20 फीट चौड़ी सड़क		
2	ऋण खाता सं. DL/UTM/UTTM/A000001394 सुश्री मीरा (सह–उधारकर्ता) सुश्री रिया (सह–उधारकर्ता)	12.06.2025 और रु. 20,37,777/- / कुल बकाया रु. 2131989/- दिनांक 23.06.2026 तक	आरक्षित मूल्य रु. 2060500/- / बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 206000/- / कब्जे की तिथि और प्रकारः 10.09.2025 सांकेतिक कब्जा
	सम्पत्ति का विवरणः पहली मंजिल का पिछला दाहिने हाथ की तरफ का हिस्सा, बिना छत के अधिकारों के, सम्पत्ति प्लॉट नंबर 73 पर बनी हुई, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (यानी 41.80 वर्ग मीटर), 200 वर्ग गज में से, बिल्डिंग का प्लॉट, खसरा नंबर 60/9 में से, हस्तसाल गाँव के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित, दिल्ली राज्य, दिल्ली और मोहन गार्डन नाम की कॉलोनी, ब्लॉक आर–।।, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 पूर्वः प्लॉट नंबर 72/फ्लैट, पश्चिमः प्लॉट नंबर 74, उत्तरः फ्लैट/18 फीट की सड़क, दक्षिणः 10 फीट की गली		
3	ऋण खाता सं. DL/TLK/TIHR/A000000509 श्री सुरेन्द्र कुमार बिस्वाल श्रीमती ज्योत्सना रानी	25.03.2025 और रु. 15,42,931/- / कुल बकाया रु. 1594085/- दिनांक 23.06.2026 तक	आरक्षित मूल्य रु. 1173300/- / बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 117300/- / कब्जे की तिथि और प्रकारः 08.08.2025 सांकेतिक कब्जा
	सम्पत्ति का विवरणः छत के अधिकारों के साथ तीसरी मंजिल, बनी हुई सम्पत्ति नंबर एफ–50/ए में से, क्षेत्रफल 33.444 वर्ग मीटर (40 वर्ग गज), खसरा नंबर 83/25 में से, पालम गाँव, दिल्ली राज्य के रेवेन्यू एस्टेट में, दिल्ली, कॉलोनी जिसे महावीर एन्क्लेव के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली 110045 सीमाएँः पूर्वः अन्य की सम्पत्ति, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी गली, उत्तरः प्लॉट नंबर ०–50 का हिस्सा, दक्षिणः प्लॉट नंबर एफ–49		
4	ऋण खाता सं. DL/BDP/BDRP/A000001035 श्री सुरजीत सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती मोनिका सिंह (सह–उधारकर्ता)	09.05.2025 और रु. 3241897/- / कुल बकाया रु. 3606278/- दिनांक 23.06.2026 तक	आरक्षित मूल्य रु. 16783200/- / बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1678300/- / कब्जे की तिथि और प्रकारः 13.08.2025 सांकेतिक कब्जा
	सम्पत्ति का विवरणः पूरी दूसरी मंजिल बिना छत/टेरेस के अधिकार के सम्पत्ति नंबर 24, साइज 200 वर्ग गज, खसरा नंबर 154/1 और 155 का हिस्सा, गाँव ताजपुर के रेवेन्यू एस्टेट में, पोस्ट ऑफिस बदरपुर, नई दिल्ली–110044 सीमाएँः पूर्व – अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम – ताजपुर रोड 20 फीट, उत्तर – अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण – अन्य की सम्पत्ति		

भुगतान का तरीका:– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

विशेष निर्देश/सावधानीः अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: – 1. संपत्ति को **''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी दायित्व रहित''** के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पता: सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. **7080804466** ईमेलः **delhi@c1india.com,** सहायता मो. नं. **7291981124/1125/1126** से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 286, द्वितीय तल, पॉकेट–1, सेक्टर–25, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा जाना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक ''10'' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 12. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 13. ई–नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी akashkumar.mediratta@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 20. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन की तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या–311 और 312 तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, , एनएसपी, पीतपुरा, दिल्ली 110034 के प्राधिकृत अधिकारी श्री अरुण मोहन, मोबाइल नं. 880898999 से संपर्क करें। 25. यह उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस है, जो कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसरण में उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में है।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 25.06.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंज़िल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाज़ियाबाद-201010

संपर्क विवरणः- आरएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999 | आरआरएमः अमित कौशिक 9587088333 | जेडआरएमः राकेश गुप्ता –9873925255
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। व्यापक तौर पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से, एचएचएफएल के लिए सहमत शर्तों पर, 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री के लिए उपलब्ध है। **मानक नियम एवं शर्तेंः** 1. बिक्री कठोरता से 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर की जाएगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को बिक्री प्रतिफल का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। 4. बिक्री प्रतिफल का शेष 75% भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि जमा करने में विफलता के परिणामस्वरूप प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो शुरूआती 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रुपये 50,00,000/– से अधिक की बोलियों के लिए सफल क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194–आईए के तहत 1% टीडीएस भेजना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जाती है, चाहे एचएचएफएल को ज्ञात हो या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तीसरे पक्ष के दावे, अधिकार या वैधानिक बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीददार को संपत्ति के सभी पहलुओं की स्वतंत्र रूप से पूरी जाँच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से होगी या नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी। 12. बोलीदाता ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से अपनी पसंद के स्थान से भाग ले सकते हैं। प्रतिभूति ऋणदाता/सेवा प्रदाता को किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 13. ई–नीलामी पर किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा– 122003 (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.com, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सपोर्ट (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91-7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल – Support@bankeauction.com से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत करना होगा और इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने पर तुरंत बदलने की सलाह दी जाती है। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से वापसी योग्य जमा धरोहर राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर बताया गया है) जमा करना होगा। 16. इच्छुक पार्टियां विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और 11 जुलाई, 2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता को गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्च वहन करना होगा। 18. सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत कर्जदारों/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख पर समाप्त हो जाएगा। 19. बिक्री सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

आवासीय फ्लैट नंबर एसएफ-2, दूसरी मंज़िल पर (बिना छत के अधिकार के), जिसका क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट है। यह खसरा नंबर 1534 के अंतर्गत आता है और प्लॉट नंबर 17 और 18 पर बना है। यह 'कृष्णा कुंज-फर्स्ट', गाँव रायसपुर, परगना दसना, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद (उ.प्र.) में स्थित है। पूर्वः– 18 फीट चौड़ा एंट्री रास्ता, पश्चिमः– दूसरों का फ्लैट, उत्तरः– दूसरों का फ्लैट, दक्षिणः– दूसरों का फ्लैट। बकाया राशिः 16.06.2026 तक रु. 17,21,399/– (रुपये सत्रह लाख इक्कीस हजार तीन सौ निन्यानवे मात्र)।
आरक्षित मूल्यः रु. 12,00,000/– (रुपये बारह लाख मात्र)।
ईएमडीः रु. 1,20,000/– (रुपये एक लाख बीस हजार मात्र)।
ऋण संख्याः– DL/MNR/NANR/A000000062
कर्जदार का नामः 1. श्री सुशील कुमार, 2. श्रीमती सीमा रानी।
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथिः 11.07.2026, शाम 5:00 बजे (1700 बजे) तक।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 13.07.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–

दिनांकः 25–06–2026, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

सीएलएम – प्रिया शर्मा – 8218291278 • आरआरएम – अमित कौशिक – 9587088333
आरएलएम – अरुण मोहन शर्मा – 8800898999 • सीआरएम – अमरेंद्र पांडे – 73035 58092

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत सूचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तारीखों पर बकाया राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग नोटिस पहले ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा आपके बकाया देयता को पावती के साथ जारी कर दिया है, जिसे बिना डिलीवर किए वापस कर दिया गया है/पावती प्राप्त नहीं हुई। हमने 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने की आपकी शर्त के मामले में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों पर कब्जा करने के अपने इरादे का संकेत दिया है। ऊपर बताए अनुसार आपके दायित्व का निर्वहन नहीं करने की स्थिति में, बैंक/प्रतिभूत लेनदार सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है और कब्जे की सूचना/नीलामी सूचना, इलेक्ट्रॉनिक या अन्यथा विधि से आवश्यकतानुसार प्रकाशित करते समय सरफैसी अधिनियम के तहत, बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण यहां दिया गया है–

क्र	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि
1	1. DL/BDP/BDRP/A000001211, सुश्री कौशल्या देवी, श्री राज कुमार, आकाश नगर गोविंदपुरम, 1, बैक साइड आईजीएल कॉलेज, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-201002	15-04-2026 तथा रु. 716761/- तिथि 14-04-2026 तक एनपीए की तिथिः 06-04-2026
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 42 और 43, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, यानी 33.44 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 454 में से, न्यू ब्रज विहार, गांव रसूलपुर, सिकरोड, परगना डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र., सीमाएंः पूर्वः अन्य, पश्चिमः 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्राइमरी स्कूल, दक्षिणः अन्य	
2	DL/DEL/DWND/A000000839, श्री विमला, श्री राज कुमार, 34 मसूरी गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-201302	15-04-2026 तथा रु. 1133151/- तिथि 14-04-2026 तक एनपीए की तिथिः 06-04-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान नंबर 34, क्षेत्रफल 58 वर्ग गज, खसरा नंबर 686 में से, गांवः मसूरी, परगनाः दसना, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश सीमाएंः पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः अन्य व्यक्ति, उत्तरः 10 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः अन्य संपत्ति	
3	DL/DEL/LXND/A000002281, श्री तेजपाल यादव, श्रीमती प्रतिमा यादव, खसरा नं 2554,01 न्यू खरेड़ा कॉलोनी, महादेव बिल्डर्स सिटी फॉरेस्ट के पास, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201010	15-04-2026 तथा रु. 1309288/- तिथि 14-04-2026 तक एनपीए की तिथिः 06-04-2026
	संपत्ति का विवरणः आवासीय दो मंजिला मकान नंबर 325, क्षेत्रफल 120 वर्ग गज, यानी 100.33 वर्ग मीटर, कुल कवर्ड क्षेत्रफल 240 वर्ग गज, यानी 200.66 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 2554 मिन. में से, गली नंबर 3, न्यू करहेड़ा कॉलोनी, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र.– 201004, सीमाएंः पूर्वः अन्य खाली प्लॉट, पश्चिमः सहेन्द्र शर्मा का घर, उत्तरः संपत्ति का प्रवेश द्वार/20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति	
4	DL/KRB/KRBH/A000001037, श्री जय किशोर यादव, श्रीमती विमला देवी, 671, प्रकाश नगर, खोड़ा कॉलोनी, खोरागांव, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201309	15-04-2026 तथा रु. 838525/- तिथि 14-04-2026 तक एनपीए की तिथिः 06-04-2026
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 25बी के भाग पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 25 वर्ग गज, यानी 20.90 वर्ग मीटर, तृतीय तल, कवर्ड क्षेत्रफल 67.70 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 287 में से, प्रकाश नगर खोड़ा कॉलोनी, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र., सीमाएँः पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति	
5	DL/MNR/VSEN/A000000889, श्री प्रेमवीर सिंह, श्रीमती राधा राधा, मकान नंबर 195 ब्लॉक ए, 0, खराती नगर बागू विजय नगर बागू, गली नंबर 2, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201009, श्री अरुण अरुण, करणपुर कलां, 0, ग्रामीण, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश, भारत-202390	15-04-2026 तथा रु. 1660277/- तिथि 14-04-2026 तक एनपीए की तिथिः 06-04-2026
	संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 217 में से 105 वर्ग गज, यानी 87.80 वर्ग मीटर पर आवासीय प्लॉट, रघुनाथ पुरी में स्थित, गाँव अकबरपुर बहरामपुर, परगना लोनी, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश सीमाएँः पूर्वः दूसरी संपत्ति, पश्चिमः 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अतुल का प्लॉट, दक्षिणः दूसरा प्लॉट	

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त करें और (2) ऊपर उल्लिखित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें।

दिनांकः 25-06-2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः गाजियाबाद — हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड